

NÚMERO DOSCIENTOS NOVENTIUNO. EN LA CIUDAD DE NASCA,
 ANTICIPO DE LEGITIMA. PROVINCIA DEL MISMO NOMBRE, DEPARTAMENTO DE ICA,
 QUE OTORGA DOÑA BIBIANA FELICITA SALHUE GARCIA, DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ,
 A FAVOR DE PAUL FELIX TORREALVA SALHUE, A LOS VEINTISIETE
 DÍAS DEL MES DE FEBRERO
 DE MIL NOVECIENTOS NOVENTISIETE, ANTE MÍ YOLANDA VELÁSQUEZ PARRISH,
 ABOGADO NOTARIA DE NASCA, CON LIBRETA ELECTORAL N.º 21446566 Y RE-
 GISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES N.º 10435242, COMPARECIERON DE UNA
 PARTE, DOÑA BIBIANA FELICITA SALHUE GARCIA, PERUANA, IDENTIFICADA
 CON LIBRETA ELECTORAL N.º 22061400, SOLTERA, SIN CASA Y DOMICILIA-
 DA EN LA CALLE JUAN BATA N.º 506-B DE LA PROVINCIA DE NASCA; Y
 DE LA OTRA PARTE, DON PAUL FELIX TORREALVA SALHUE, PERUANO, IDEN-
 TIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL N.º 22079258, TÉCNICO EN CONTABILI-
 DAD CASADO CON DOÑA MIRIAM PILAR CHONTA GAMBOA Y DOMICILIADA EN
 JUAN BATA N.º 506-A DE NASCA, LOS COMPARECIENTES SON MAYORES DE
 EDAD, HÁBILES PARA CONTRATAR, INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO
 Y EXPEDITOS EN EL EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES, A QUIENES
 SUZQUE, CON PLENA CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO BASTANTE DEL
 ACTO POR EL CUAL COMPARECEN Y DESPUÉS DE HABER CUMPLIDO CON LO PRE-
 VISTO EN LOS ARTÍCULOS CINCUENTECUATRO Y TRES SIGUIENTES DE LA LEY
 DEL NOTARIADO, ME ENTREGARON UNA MINUTA FIRMADA Y AUTORIZADA CON-
 FIRMA DE LE TRADO, PARA QUE SU CONTENIDO SEA ELEVADA A INSTRUMENTO
 PÚBLICO, LA CUAL FIRMADA CON EL N.º 265, QUEDA AGREGADA A SU LEGA-
 JO RESPECTIVO Y DUPO, TENDR LITERAL, ES COMO SIGUE:

SEÑOR NOTARIO: SEÑOR, EXIENDO EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS UNA DE ANTICIPO DE LEGITIMA, QUE OTORGA BIBIANA FELICITA SALHUE GARCIA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL N.º 22061400, EN FAVOR DE SU HIJO PAUL FELIX TORREALVA SALHUE, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL N.º 22079258, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS Y CON-

Seiscientos Noventa y una

52670



ADICIONES SIGUIENTES:

PRIMERO.-POR ESCRITURA PÚBLICA EXTENDIDA EL 27 DE ENERO DE 1982, ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE NASCA SR. CÉSAR A. SÁNCHEZ CABALLERO, BIBIANA FELICITA SÁLVUE GARCÍA, ADQUIRIÓ EN COMPRA VENTA DE FÉLIX CANALES GELDRES Y HERMANOS, EL INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA CALLE JUAN MATTA NRO. 506-A DE 60.00 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SON: POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE JORGE TORREALVA SÁLVUE POR DONDE MIDE 8.00 METROS LINEALES; POR EL SUR BIBIANA FELICITA SÁLVUE GARCÍA, POR DONDE MIDE 8.00 METROS LINEALES; POR EL ESTE, CON PROPIEDAD DE IRENE SÁLVUE, POR DONDE MIDE 7.50 METROS LINEALES; POR EL OESTE, CON PASAJE DE ENTRADA A LA PROPIEDAD MATERIA DE ANTICIPO POR DONDE MIDE 7.50 METROS LINEALES. EL INMUEBLE DE LA REFERENCIA ESTÁ CONSTRUÍDO CON PAREDES DE ADOBES, ENLUCIDAS DE BARRO Y YESO, PISOS DE CEMENTO PULIDO, TECHOS DE ESTERAS CON TORTA DE BARRO Y CAÑAS BUAYAQUIL.

SEGUNDO.- EL INMUEBLE URBANO DESCRITO EN EL APARTADO QUE ANTECEDE DE LO DA BIBIANA FELICITA SÁLVUE GARCÍA, A SU HIJO PAUL FELIX TORREALVA SÁLVUE, EN ANTICIPO DE LEGÍTIMA, COMO TODO CUANTO DE AHECHO Y POR DERECHO EXISTE SOBRE DICHA FINCA, CON SUS AIRESES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNAS, CUYO BIEN SE VALORIZA EN LA SUMA DE S/2,000.00 (DOS MIL Y CIENTO CERO DÓLARES SOLES).

TERCERO.- PAUL FELIX TORREALVA SÁLVUE, ACEPTA EN ANTICIPO DE LEGÍTIMA QUE LE OTORGA A SU FAVOR SU MADRE BIBIANA FELICITA SÁLVUE GARCÍA, SIN RESERVA DE SU PARTE DE OBLIGACIÓN DE BIBIANA FELICITA SÁLVUE GARCÍA, DECLARA QUE EL INMUEBLE URBANO QUE OTORGA EN ANTICIPO DE LEGÍTIMA SE HALLA LIBRE DE TODO GRAVÁMEN, MEDIDA JURÍDICA EXTRA-JUDICIAL, HIPOTECA, EMBARGO Y EN TODO CASO SE OBLIGA A LA EVICTION Y SANEAMIENTO CON ARREGLO A LEY.

CUARTO.- EL BIEN URBANO OBJETO DEL ANTICIPO DE LEGÍTIMA CORRESPONDE A UN BIEN PROPIO DE BIBIANA FELICITA SÁLVUE GARCÍA, RESULTANDO INAPLICABLE EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 3159 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

//

//GO CIVIL.

QUINTO.- BIBIANA FELICITA SALHUE GARCIA DECLARA QUE TODAS LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, SEAN AL FISCO O A LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA, SE ENCUENTRAN ABONADAS HASTA EL DIA EN QUE QUEDE TERMINADO ESTE ACTO CONTRACTUAL, DESDE CUYA FECHA SERAN DE CARGO DEL BENEFICIARIO TALES PAGOS.

SEXTO.- QUEDA EXPRESAMENTE ESTABLECIDO QUE TODOS LOS GASTOS POR CONFECCION DEL CONTRATO, ELEVACION DE ESCRITURA PUBLICA, INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LOS REGISTROS PUBLICOS DE NASCA, SERAN DE CUENTA DEL BENEFICIARIO, PAUL FELIX TORREALVA SALHUE.

AGREGUE USTED SEÑOR NOTARIO LO QUE FUERE DE LEY, CUIDANDO DE PASAR LAS PARTES RESPECTIVOS AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LOS REGISTROS PUBLICOS DE NASCA, PARA QUE SE INSCRIBA LA TRASLACION DE DOMINIO DEL MENCIONADO INMUEBLE A FAVOR DE PAUL FELIX TORREALVA SALHUE, COMO BIEN PROPIO.

Nasca, 27 de Febrero de 1997.

FIRMADO: UNA FIRMA DE DOÑA BIBIANA FELICITA SALHUE GARCIA.

OTRA FIRMA DE PAUL FELIX TORREALVA SALHUE.

AUTORIZADA LA PRESENTE MINUTA POR LA DOCTORA ROSA HERRERA TORDOYA ABOGADO REG. NRO. 1419 - REINSCRIPCION NRO. 242.

NOTACION DE LA MINUTA.- EL PAGO DE ALICATA, QUEDA SUJETO DE ACUERDO A LO QUE DISPONE EL DECRETO LEGISLATIVO 776 LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL EN ACTUAL VIGENCIA EN NASCA, 27 DE FEBRERO DE 1997. Y OLYNDA VECASQUEZ CARRION, ABOGADO NOTARIA DE NASCA, UN SEÑOR DE LA NOTARIA.

EN SU VIRTUD, LEIDA QUE LES FUE A LOS CONTRATANTES, LA PRESENTE ESCRITURA DE ANTICIPO DE LEGITIMA, POR MI LA NOTARIO, Y SE AFIRMARON Y RATIFICARON EN SU CONTENIDO, DANDO LA POR FINME Y VALIDA EN TODOS LOS TERMINOS EN QUE ESTA REDACTADA. ASÍ LO DISEÑON Y DISEÑARON Y FIRMARON, DOY FE.

52668

ROLAND A. VICKERS, Esq.
NOTARY - SAN ANTONIO, TEXAS

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 294

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°291 DE: ANTICIPO DE LEGITIMA; DE FECHA: 27 DE FEBRERO DE 1,997; QUE OTORGA: DOÑA BIBIANA FELICITA SALHUE GARCIA; A FAVOR DE: DON PAUL FELIX TORREALVA SALHUE; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: YOLANDA VELASQUEZ CARRION, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,997 – 1,998, FOLIO N° 690 VUELTA AL FOLIO N° 692, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): PAUL FELIX TORREALVA SALHUE, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 22079258. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 487 DE FECHA 26 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 560359, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 11 DE JULIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR